

**ATTENZIONE:** Per una corretta e rapida compilazione, senza ulteriori costi, è necessario presentarsi al CAFUIL con tutta la documentazione in formato cartaceo

## FRONTESPIZIO

### DATI CONTRIBUENTE

- Copia tessera UIL anno 2025 o ultima busta paga per l'applicazione della tariffa agevolata
- Carta d'identità in corso di validità, Tessera sanitaria dichiarante, coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi anno precedente Mod.730/2024 o Mod. REDDITI/2024 con ricevuta
- Visure catastali/atti notarili per redditi da terreni; contratti di locazione registrati
- Codice fiscale, denominazione datore di lavoro che effettuerà il conguaglio se diverso da quello in CU
- Quietanze di versamento mod. F24 anno d'imposta 2024

## QUADRO B

### TERRENI E FABBRICATI

- Visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati (proprietà, usufrutto, possesso);
- Accatastamento fabbricati rurali per IRPEF;
- Contratti di comodato per immobili concessi in uso gratuito;
- Rivalutazione aree fabbricabili: perizia giurata di stima per affrancamento e relativi mod. F24 (quadro RM Mod. Redditi);
- In presenza di ristrutturazioni o modifiche, rendite presunte con data di inizio e fine lavori.

### IMMOBILI LOCATI

- Canone percepito da immobili affittati nel 2024;
- Contratti di locazione;
- Mod. RLI con cui è stato registrato il contratto di locazione e relativa proroga;
- In caso di morosità, per contratti stipulati fino al 2024 portare convalida di sfratto per morosità. Per i contratti stipulati a partire dal 2023 se non ancora in possesso di convalida, portare ingiunzione di pagamento o intimazione di sfratto;
- Se si è optato per la tassazione con CEDOLARE SECCA portare anche copia della comunicazione inviata all'inquilino e relativa ricevuta della raccomandata.

## QUADRI C - D

### REDDITI DA LAVORO

#### Modello CU 2025 redditi 2024, che certifica:

- Lavoro dipendente o pensione; indennità INPS (disoccupazione ASPI e MINI-ASPI, indennità di mobilità, cassa integrazione, maternità, TBC); indennità INAIL di infortunio, Cassa Edile (APE), gettoni di presenza; compensi di lavoro autonomo o attività commerciale occasionale, proventi derivanti da attività sportive dilettantistiche, redditi da contratti di associazione in partecipazione, proventi derivanti da opere dell'ingegno o invenzioni, borse di studio, pensioni estere;
- Dati completi del datore di lavoro o ente pensionistico (vigente da giugno ad settembre 2024) se diverso da quello che ha rilasciato la CU;
- Per i rapporti di lavoro a tempo determinato in corso nel 2025 portare dati del datore di lavoro;
- Per i pensionati INPS e per chi ha percepito indennità direttamente dall'INPS che compilano la dichiarazione dei redditi presso di noi la CU è disponibile presso i nostri uffici.

### ALTRI REDDITI

- Assegni alimentari percepiti dal coniuge separato;
- Imposte e/o oneri rimborsati nel 2024, compensi percepiti a seguito di fallimenti, plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili o vendita di titoli azionari;
- Documentazione tradotta in italiano per lavoro e pensioni estere.



#### \*TRACCIABILITA' DELLE SPESE

Prova del pagamento dell'onere: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio. Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché alle detrazioni per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al SSN.



PRENOTAZIONI SERVIZI CAF E ITAL  
800 298616 (da fisso) - 055 3988854 (da cellulare e whatsapp)  
prenotazioni.uil.it  
oppure inquadrando il QR CODE

## QUADRO E - ONERI DETRAIBILI

**SPESE SANITARIE**

(acquistate in Italia, on-line, all'estero)

- scontrini acquisto farmaci con descrizione dei farmaci acquistati e indicazione del codice fiscale del soggetto che sostiene la spesa (scontrino parlante);
- dispositivi medici contrassegnati dalla marcatura CE;
- prestazioni rese da medici generici comprese visite;
- medicina omeopatica;
- rilascio di certificati medici;
- prestazioni mediche specialistiche;
- prestazioni mediche chirurgiche e degenze ospedaliere;
- analisi, ricerche e indagini radioscopiche;
- sedute di neuropsichiatria-psicoterapia;
- prestazione resa da fisioterapista, podologo, biologo, dietista, ottico, odontotecnico ecc.;
- terapie eseguite in centri autorizzati: ginnastica correttiva/riabilitativa, fisioterapia, cure termali con prescrizione medica;
- acquisto/affitto protesi, apparecchi e attrezzature sanitarie classificati come dispositivi medici;
- spese di assistenza specifica per assistenza infermieristica/riabilitativa, per prestazioni rese da personale in possesso di relativa qualifica professionale.

**SPESE PER MEZZI NECESSARI ALL'INTEGRAZIONE, ALLA DEAMBULAZIONE E ALLA LOCOMOZIONE DI PERSONE CON DISABILITÀ**

L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE (ALLEGATE CERTIFICAZIONE CHE ATTESTA LA CONDIZIONE DI DISABILITÀ):

- acquisto/affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle e altre attrezzature necessarie alla deambulazione;
- acquisto di fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce (con prescrizione medica);
- realizzazione di rampe o trasformazione dell'ascensore per l'eliminazione barriere architettoniche;
- trasporto in ambulanza di soggetto disabile;
- acquisto di autoveicoli/motoveicoli adattati per consentire la locomozione di soggetti con ridotte/impedite capacità motorie permanenti (con libretto auto, verbale commissione medica che prescrive l'adattamento e patente speciale);
- acquisto di autoveicoli/motoveicoli, anche non adattati, per consentire la locomozione di soggetti con gravi limitazioni della capacità di deambulazione/pluriamputati, per il trasporto di non vedenti/sordomuti/ soggetti con disabilità psichica o mentale/ sogg. con sindrome di down (con indennità di accompagnamento);
- acquisto del cane guida per i non vedenti.

**INTERESSI PASSIVI PER:****MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE**

- copia del contratto di mutuo;
- copia del contratto di acquisto;
- quietanze di pagamento degli interessi passivi;
- fatture di spese notarili relative alla stipula del contratto di mutuo;

- fatture di spese notarili relative alla compravendita;
- fatture dell'intermediario;
- abilitazioni comunali all'esecuzione dei lavori e dichiarazione di inizio e fine lavori (mutui per ristrutturazione).

**MUTUI (ANCHE NON IPOTECARI) CONTRATTI NEL 1997 PER RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI/ DAL 1998 PER LA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

- copia del contratto di mutuo;
- quietanze di pagamento degli interessi passivi;
- copia fatture relative alle spese sostenute;
- copia concessione edilizia o altre abilitazioni comunali (dichiarazione di inizio e fine lavori).

**DETRAZIONI PER INQUILINI**

Copia contratto di locazione ex L. 431/98 + eventuali proroghe.

**ALTRE SPESE**

- premi per assicurazione sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, per tutte le persone con disabilità grave e dal 2018 spese per assicurazioni contro il rischio di eventi calamitosi:
  - quietanze
  - copia dei contratti;
- spese per la frequenza scuola materna, primaria, secondaria, universitaria e di specializzazione universitaria, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti;
- spese per l'acquisto degli abbonamenti di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici;
- erogazioni liberali a favore delle ONLUS e a istituti scolastici, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV);
- erogazioni liberali in denaro alle associazioni sportive dilettantistiche;
- erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado per l'edilizia scolastica o per l'ampliamento dell'offerta formativa;
- contributi associativi versati alle società di mutuo soccorso;
- spese veterinarie;
- iscrizione annuale e abbonamento, per ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla pratica sportiva dilettantistica;
- iscrizione annuale/abbonamento per ragazzi tra i 5 e i 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM);
- rette relative alla frequenza di asili nido;
- per gli studenti fuori sede occorre inoltre presentare le ricevute di pagamento del canone.

## QUADRO E: ONERI DEDUCIBILI

- spese funebri anche se sostenute in assenza di vincolo di parentela con il defunto;
- ispeze per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti;
- della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro;
- spese per i compensi corrisposti ai soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale, per un importo non superiore a 1000 euro;
- spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione;
- canoni di leasing derivante da contratti stipulati per costruzione o acquisto dell'abitazione principale.

## SEZ III: RISTRUTTURAZIONI E BONUS

**SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E PER MISURE ANTISISMICHE, PER SISTEMAZIONE A VERDE:**

- fatture, ricevute dei bonifici bancari (*se sostenute sulla singola unità immobiliare*);
- fatture, bonifici, quietanze di pagamento per gli oneri di urbanizzazione;
- comunicazione all'ASL (se dovuta);
- dichiarazione dell'amministratore per lavori sulle parti comuni del condominio;
- dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori da parte del possessore per lavori effettuati da locatore/comodatario se diverso dai familiari conviventi;
- contratto di locazione o comodato;
- per l'acquisto del box dichiarazione del costo di costruzione, fattura in cui sia specificato che si tratta di pertinenza e il costo di costruzione;
- portare abilitazioni comunali (*DIA, SCIA, relazioni del tecnico ecc...*) o comunicazione edilizia libera.

**RISPARMIO ENERGETICO da 50% a 85%**

fatture, bonifici bancari, asseverazione e attestato di certificazione/qualificazione energetica, ricevuta di trasmissione ENEA, allegato E o F.

**RISPARMIO ENERGETICO da 70%**

scende dal 110% al 70%, è riservata solo ai condomini e ai proprietari di edifici da 2 a 4 unità immobiliari, per interventi che migliorano di due classi l'efficienza energetica.

**ARREDO ACQUISTATO NEL 2023 DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI (limite 8000€)**

Fatture o ricevute e relativo pagamento (tracciabile) per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (*A per i forni*), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione + scheda ENEA.

**ATTESTATI DI VERSAMENTO**

- Acconti IRPEF, cedolare secca, IVIE /IVAFE pagati nel 2024;
- Modelli F24 pagati nel 2024.

- contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori versati all'ente o cassa previdenziale di appartenenza/ ricevute di versamento dei contributi volontari, ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto periodo di laurea, riscatto ITS Academy/attestazioni di pagamento per versamenti previdenziali al fondo pensione casalinghe/ contributi versati per l'assicurazione obbligatoria INAIL;
- contributi previdenziali versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari;
- contributi e premi versati alle forme pensionistiche complementari negoziali e individuali contributi versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale;
- contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose;
- Contributi per i Paesi in via di sviluppo (ONG), erogazioni a Università, a Enti di ricerca pubblica e ad Associazioni di Promozione Sociale (APS) o Organizzazione di Volontariato (OV);
- Contributi ai consorzi obbligatori di bonifica;
- Spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute per persone con disabilità (legge 104/92);
- Assegni periodici versati al coniuge per separazione legale/divorzio (sentenza, ricevute versamento/ bonifici e codice fiscale ex coniuge);
- spese per adozioni di minori stranieri: certificazione rilasciata dall'Ente autorizzato

## QUADRO G: CREDITO D'IMPOSTA

- documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa;
- atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita o di nuova abitazione con agevolazioni prima casa;
- documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo;
- intimazione di sfratto o ingiunzione di pagamento;
- dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati tassati i canoni non percepiti;
- documentazione attestante altri crediti d'imposta (per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, per la bonifica ambientale, acquisto monopattini elettrici e servizi di mobilità elettrica, videosorveglianza, occupazione, art bonus, school bonus, sport bonus, depuratori d'acqua e riduzione consumo plastica);
- documentazione attestante il credito d'imposta prima casa under 36: atto di acquisto, attestazione ISEE, modelli F24;
- documentazione attestante credito d'imposta per installazione sistemi di accumulo di energia da fonti rinnovabili;
- documentazione attestante crediti d'imposta per social bonus, per attività fisica adattata, per erogazioni liberali a favore delle fondazioni ITS Academy.